



**Referat af ordinær generalforsamling den 3. marts 2020.**

75 grundejere var repræsenteret, heraf 6 fuldmagter.  
Generalforsamlingen blev afviklet i henhold til vedtægterne.

Formanden Jesper Andersen bød velkommen og sagde, at man skulle være ude af lokalet kl. 22,00.  
Hvis ikke man nåede at blive færdig, blev der indkaldt til en ny generalforsamling.

**1. Valg af dirigent.**

Man havde på de seneste generalforsamlinger haft fornøjelsen af Jesper Holm som aftenens dirigent, så bestyrelsen havde spurgt Jesper Holm, om han ville stille sig til rådighed igen.

Jesper Andersen spurgte, om der var andre kandidater til dirigentposten. Det var der ikke, så Jesper Holm blev valgt med akklamation

Jesper Holm konstaterede, at vedtægternes § 9 var opfyldt og han havde set indkaldelsen i Furesø Avis af 5. februar 2020, så han betragtede generalforsamlingen som lovlig og beslutningsdygtig.

Bemærkede, at der på denne generalforsamling kun var indkommet et enkelt forslag.

**2. Bestyrelsens beretning.**

Jesper Holm gav ordet til formanden Jesper Andersen, der fremlagde Bestyrelsens beretning.

Jesper Andersen gennemgik Bestyrelsens beretning på storskærm, så alle kunne følge med.

Der blev vist billeder af den korte ende af Maglehøjstien, der er nyrenoveret. Billeder, der var taget efter gadelyset var tændt og man kunne tydeligt se forskellen på hvor meget mere lys, der kastes over stien og gør den mere sikker at færdes på.

Ligeledes billeder af beplantningen på det grønne areal langs Furesøstien.

Og billeder af de nye vejnr.-skilte sammenlignet med de gamle, der næsten var ulæselige.

Til beretningen var der følgende spørgsmål og kommentarer:

K-46 kunne ud fra formandens udredning konstatere, at der skulle opstilles en container-ø ud for hver 2. stikvej.

J.A. svarede, at kommunens oplæg lød på 11 – 14 sorteringspladser på stamvejene.

T-4 ville vide, om sortering af køkkenaffald skulle behandles ved eget hus.

J.A. bekræftede.

K-46 ville vide, hvor hyppigt containerne tømmes.

J.A. det kommer an på, hvilken løsning vi vælger. Mad- og restaffald tømmes fortsat hver uge, men resten tømmes med forskelligt interval, som vi ikke kender endnu.  
Det er kommunen, der stiller spandene til rådighed.

K-96 bemærkede, at nogle stikveje fortsat manglede at få ny asfalt, men at de ikke var på budgettet

J.A. svarede, at vi ganske rigtigt mangler at skifte asfalten på 2 eller 3 stikveje og at mindst én af dem er begyndt at trænge, men at det ikke er på budgettet i år.

T-9 ville vide, om beretningen ville blive lagt på hjemmesiden.

J.A. svarede, at det ville den blive samme aften.

M-98 foreslog, at bestyrelsen inden for nogle måneder kom med et arkitektonisk udkast.

Ole Wejse Svarrer (OWS) svarede, at det havde bestyrelsen tænkt sig at gøre.

Dirigenten indskød, at der også er mulighed for at grave containere ned.

K-206 ville vide, hvor meget en container-ø ville fylde ud for gavlene aht. parkering.

K-180 indskød, at der ud for deres række ikke er plads til en container-ø.

Det gav J.A. ham ret i, da blokken støder op til Dybedalstien.

M-27 mente, det var en dyr løsning at indrette Parkourpladsen.

En ejer spurgte, hvorfor skiltene på stierne ikke var udskiftet.

J.A. svarede, at dels havde man rent faktisk glemt dem, men desuden er det en anden type skilte, så man er ikke helt sikker på, om det er kommunens skilte eller de tilhører grundejerforeningen.

M-10 havde konstateret, at bommene på Maglehøjstien stod åbne.

J.A. forklarede, at halvdelen af stierne åbnes for snerydning i perioden 1. november til 1. april.

K-47 ville vide, hvordan de ejere var stillet, der får tømt skraldebøtte hver 14. dag.

Det kunne J.A. ikke svare på.

K-3 ville vide, om der er tale om plastspande.

J.A. bekræftede at det er spande lidt større end de nuværende og på hjul.

Ole Wejse Svarrer (O.W.S.) nævnte, at bestyrelsen ville bede en arkitekt tegne muligheder for hvordan containerøerne kan se ud.

M-98 håbede, man fik mulighed for at kende prisen, før ejerne tog stilling.

K-164 mente, det vil blive problematisk med parkering foran evt. øer.

J.A. indskød, at nu bevægede man sig ned i for mange detaljer. Bestyrelsen vil foretage en holdningsundersøgelse og så vurdere ud fra den, hvad der er det mest sandsynlige udkomme af en afstemning på en generalforsamling. Undersøgelsen kan også vejlede bestyrelsen i, om man skal vente til næste års generalforsamling med at træffe en afgørelse, eller om den skal fremskyndes.

K-3 ville vide, hvor den omtalte ”Bedsteforældrelund” skulle ligge.

J.A. svarede, at det bliver modsat Parkourpladsen.

O.W.S. indskød, at bestyrelsen har været i dialog mod beboerne i rækken og der er udarbejdet et forslag til indretningen. Nu skal man bare i gang.

Dirigenten spurgte derefter, om bestyrelsens beretning kunne godkendes.

**Beretningen blev godkendt med akklamation.**

### **3. Aflæggelse af regnskab for 2019.**

Kasserer Aske Olsson A.O. gennemgik årsregnskabet for 2019.

Regnskabet viste et overskud på 287.788

Der var ikke de store udsving i budget og realiseret regnskab.

Der var kommet 2.750 kr. ind i rykkergebyrer for manglende betaling af kontingent.

Der var kun en ejer, der på nuværende tidspunkt ikke havde betalt.

Udgifterne fulgte stort set det budgetterede.

Under posten generalforsamlinger var afsat beløb til fastelavnsdag.

Gartner/beplantning var større. Det skyldtes ekstra beplantninger.

Dirigenten bad Aske Olsson om at tage gennemgangen af budget for 2020 med det samme.

A.O. gennemgik derefter budget for 2020 der var udarbejdet ud fra en kontingentforhøjelse på 250,- kr. og rykkergebyr på 250,-. Det ville give et overskud på 383.150,-

Udgift til generalforsamling m.v. er sat lidt ned, idet det ikke forventes, at der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

Gartner/beplantning er sat op fordi "Bedsteforældrelunden" skal beplantes. Ligesom man ikke er helt færdig med fældning af de træer, der er nævnt i rapporten fra Tree Care.

Udgift til snerydning bibeholdes selv om der ikke har været brug for ret meget snerydning i 2019. men der saltes på cykelstierne når temperaturen nærmer sig 0 grader.

Fællesinstallationer inkl. Kloaker indeholder udgift til udskiftning af el-skabe.

**Der var følgende spørgsmål til regnskab/budget.**

T-4 mente, at i stedet for at henlægge til bundne reserver, skulle driften af stier tages over budgettet.

M-98 ville vide, hvad beløbet, der var budgetteret med under Advokat dækkede.

A.O. svarede, at der havde været en ejer, der havde truet med et sagsanlæg og at det heldigvis ikke var blevet til noget.

K-60 mente, det var en stor stigning ift til den generelle stigning i samfundet.

A.O. svarede, at det er 3 år siden, man havde forhøjet kontingentet. Der er 1,0 mio. til drift og ½ mio til nye tiltag og imødegåelse af tab.

K-47 forstod ikke, hvorfor kontinentet skal stige, når der er 1,5 mio. i kassen.

Dengang kontingentet blev sat op til 4.000 havde bestyrelsen lovet at sætte det ned igen.

M-27 gik ind for en forhøjelse på 250,- kr. for så kan der ske flere positive ting.

K-102 indskød som nabo til Parkourpladsen, at bebyggelsen er opført i 1969 – 1970 og det kan ses. Det vil derfor være en god idé at øge kontingentet.

K-47 indskød igen, at man har pengene.

K-37 kunne ikke forstå, at der udarbejdes et budget, der ikke indeholde minusrenter.

K-46 ville vide, om vi betaler negative renter.

A.O. svarede, at vi ikke betaler negativ rente.

M-98 mente, at reserven ikke er særlig høj.

Da der ikke var flere spørgsmål til regnskab for 2019 og budget for 2020 satte dirigenten Regnskab og budget til afstemning.

#### **Regnskab for 2019 blev enstemmigt godkendt.**

Budget for 2020 med en forhøjelse på 250,- kr. – og uændret rykkergebyr 250,-  
**54 stemte for. 15 stemte imod.**

#### **Budget for 2020 blev godkendt.**

#### **4. Indkomne forslag.**

K-60 havde stillet forslag om at der i vedtægterne indføres ”Støj frabedes i følgende tidsrum:

Søndag til torsdag i tidsrummet fra kl. 22 og frem til kl. 8.

Fredag og lørdag i tidsrummet fra kl. 00 og frem til kl. 9.

Ved gentagne overtrædelse anmeldes gener til politiet.

Fester med høj musik bør så vidt muligt foregå for lukkede døre og vinduer.

Herudover udvises et generelt hensyn til hinanden, som beskrevet på hjemmesiden

Under afsnittet ”At bo i Furesølund”

Dirigenten spurgte, om forslagsstillerne selv var til stede. Det var de.

Men på dirigentens spørgsmål, om de selv ville fremlægge og kommentere forslaget, var svaret at de følte ikke behov for at uddybe forslaget yderligere.

Dirigenten sagde, at der ikke var nok medlemmer til stede til at beslutte en vedtægtsændring, men i vedtægternes § 7 står allerede, at ”Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement for bebyggelsen”.

J.A. indskød, at bestyrelsen ikke vil agere politi, hvilket forslagsstillerne havde taget højde for i forslaget. Han mente desuden, at politiet ikke vil reagere på andet end deciderede husspektakler og høj musik om natten for åbne døre og vinduer. Det ville være svært at håndhæve sådanne ordensregler. Personligt var han imod forslaget. Men det er meget fint at

få en diskussion om det, så vi kan gøre opmærksom på problemet og forhåbentlig opnå en fælles forståelse for hvilke hensyn, der bør tages.

K-16 mente, det er en dårlig idé, at indføre regler for Grundejerforeningen.

Dirigenten indskød, at det vil indgå i referatet fra generalforsamlingen og spurgte, om forslagsstillerne ville trække forslaget.

K-60 overvejede, men spurgte så, om det kunne komme til at stå i ”At bo i Furesølund” som en henstilling. Det ville bestyrelsen gerne.

**5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020 samt fastlæggelse af kontingent og Restancegebyr. Bestyrelsens forslag til kontingent for 2020 er 4.250 kr. og restancegebyr 250 kr.**

**Behandlet under pkt. 3 aflæggelse af regnskab for 2019.**

**6. Valg af formand jf. § 13. Valgperiode 2 år.**

-formand Jesper Andersen, Kielshøj 38, afgår og modtager genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater.

Det var der ikke.

**Jesper Andersen blev genvalgt med akklamation**

**7. Valg af kasserer jvf. § 13. Valgperiode 2 år:**

-kasserer Aske Olsson, Kielshøj 34, afgår før tid og der skal vælges en kasserer for en restperiode på 1 år.

Knud Bendixen, Maglehøj 10 spurgte, hvor meget arbejde der var som kasserer.

A.O. svarede, at sekretæren betaler indkomne regninger, så det drejer sig om bogføring af bilag, opstilling af regnskab, budgetlægning og kontakt med revisor.

Knud Bendixen svarede, at hvis bestyrelsen kan acceptere, at han er bortrejst indimellem, så ville han gerne påtage sig hvervet som kasserer.

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater. Det var der ikke.

**Knud Bendixen, Maglehøj 10 blev valgt som kasserer for en periode på 1 år med akklamation.**

**8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem jf. § 13. Valgperiode 2 år.**

- Karim Chéhadé, Kielshøj 172, afgår og modtager genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater. Det var der ikke.

**Karim Chéhadé blev genvalgt med akklamation.**

**9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter jf. § 13. Valgperiode 1 år.**

- Helle Hjort, Kielshøj 16, afgår og genopstiller ikke.
- Knud Bendixen, Maglehøj 10, afgår og genopstiller.

Ole Wejse Svarrer indskød, at bestyrelsen har så mange bolde i luften, at man gerne vil have flere hænder til at hjælpe. Derfor vil suppleanterne fremover deltage i bestyrelsesmøderne.

Dirigenten konstaterede, at Knud Bendixen var indtrådt som kasserer, så der skulle findes 2 nye suppleanter.

Bestyrelsen havde fået en henvendelse fra Rasmus Brøndum, som tilbyder at opstille som suppleant. Rasmus Brøndum flytter dog først ind i Kielshøj 12, den 1. maj

T-12 spurgte, om det var juridisk korrekt. Det blev bekræftet.

Rune Birck Heidemann, Kielshøj 208, meldte sig til posten.

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater. Det var der ikke.

**Rasmus Brøndum, Kielshøj 12 og Rune Birch Heidemann, Kielshøj 208 blev valgt for en Periode af 1 år med akklamation.**

#### **10. Valg af revisor jf § 17. Valgperiode 1 år.**

Reg. revisor Henrik Bøje Svendsen Bymidten 80, Værløse afgår og genopstiller.

**Reg. Revisor Henrik Bøje Svendsen blev genvalgt for en periode på 1 år med akklamation**

Intern revisor Henrik Grønhøj, Tornehøj 130, afgår og modtager genvalg.

**Henrik Grønhøj, Tornehøj 130 blev genvalgt for en periode af 1 år med akklamation.**

#### **11. Valg af revisorsuppleanter jf. § 17. Valgperiode 1 år.**

Anne Marie Høyrup, Kielshøj 66, afgår og modtager genvalg.

**Anne Marie Høyrup blev genvalgt for en periode på 1 år med akklamation.**

Reg. revisor Per Aunsbjerg Nielsen, Bymidten 80, Værløse afgår og modtager genvalg.

**Reg. revisor Per Aunsbjerg Nielsen blev genvalgt for en periode på 1 år med akklamation.**

#### **12. Evt.**

K-3 henstillede til, at man tog mere hensyn, når man parkerede.

K-43 tilføjede, at det havde ikke været rart dengang K-39 brændte. Det kunne have været et problem for brandbilerne, ligesom hvis der en dag blev behov for anden udrykning.

J.A. svarede, at det er et evigt tilbagevendende punkt. Vi er underlagt politimyndighederne, så hvis nogen spærrer for trafik, er det politiet, der skal gribe ind.

A.O. indskød, at hvis færdselsloven skal følges punktligt, må der ikke parkeres tættere på en stikvej end 9 m. og der kan ikke laves flere p-pladser. Det havde ”Forskønnelsesudvalget” i sin tid undersøgt.

M-144. bemærkede, at på Maglehøj bor der åbenbart lokale racerførere.

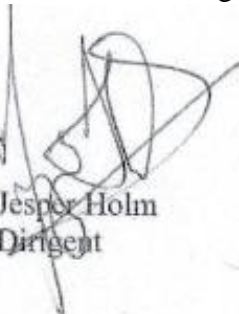
T-31 henstillede til, at man ikke lufter tøj ud over altanen.

en kædehusejer havde problemer med katte. Vedkommende kunne ikke have sin dør stående åben, uden katte render ind.


Formanden Jesper Andersen afsluttede generalforsamlingen med at takke Aske Olsson for hans mangeårige arbejde for Grundejerforeningen.

Dirigenten sagde tak for god ro og orden.


Generalforsamlingen sluttede kl. 20,30



Jesper Holm  
Dirigent



Jesper Andersen  
formand



Hanne Nørup. referent