



Referat af ordinær generalforsamling den 12. marts 2019.

66 grundejere var repræsenteret, heraf 6 fuldmagter.
Generalforsamlingen blev afviklet i henhold til vedtægterne.

Formanden Jesper Andersen bød velkommen og sagde, at man skulle være ude af lokalet kl. 22,00.

1. Valg af dirigent.

Man havde på de to seneste generalforsamlinger haft fornøjelsen af Jesper Holm som aftenens dirigent, så bestyrelsen havde spurgt Jesper Holm, om han ville stille sig til rådighed igen.

Jesper Andersen spurgte, om der var andre kandidater til dirigentposten. Det var der ikke, så Jesper Holm blev valgt med akklamation

Jesper Holm konstaterede, at vedtægternes § 9 var opfyldt og han havde set indkaldelsen i Furesø Avis af 12. februar 2019, så han betragtede generalforsamlingen som lovlig og beslutningsdygtig.

Bemærkede, at der på denne generalforsamling kun var et enkelt forslag til forskel fra de tidligere generalforsamlinger.

2. Bestyrelsens beretning.

Jesper Holm gav ordet til formanden Jesper Andersen, der fremlagde Bestyrelsens beretning.

Til beretningen var der følgende spørgsmål og kommentarer:

K-42 ville gerne have uddybet, hvilken trappe der var tale om.

Formanden svarede at der fra Kielshøjstien ud for Maglehøj 144 er en stentrappe med en slidsk i siden, der skal omlægges.

T-33 havde følgende kommentarer til pkt. 4 de grønne områder.

Ville gerne have oplyst, hvad der var i vejen med det omtalte akacietræ for enden af Tornehøj. Furesølund består af en del store træer, som bestyrelsen burde sørge for bliver stående.

Det fældede egetræ ud for T-6 stod 6 m inde på græsset og nedfaldne grene kunne ikke skade hverken biler eller personer.

De opsatte bænke er rædselsfulde. Betonklodserne vil sætte sig med den virkning, at bænkene står skævt. Malingen skaller af.

Advarede mod de gule sten på stierne. Man kunne se på cykelstierne mod Birkerød hvor de var repareret med sort asfalt.

Dirigenten indskød, at det var mange ting på én gang, så man skulle måske samle spørgsmålene sammen inden besvarelse.

Bemærkede at belægningen med ”majs” var vedtaget på en generalforsamling 2018.

Formanden svarede mht. akacietræet for enden af Tornehøj, at en ejer havde gjort opmærksom på, at træet var ved at flække og hvis det er rigtigt, så bliver træet fældet og erstattet af nyt

M-27 sagde at de gamle bænke og borde fra den gamle legeplads stadig ikke var fjernet. Ole Wejse Svarre svarede, at bestyrelsen var blevet bed om at beholde dem indtil der kom nye bænke.

K-102 indskød, at de omtalte bænke og borde jævnligt bliver brugt af børn og familier.

Dirigenten spurgte, om Bestyrelsens beretning kunne godkendes.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

3. Aflæggelse af regnskab for 2018.

Kasserer Aske Olsson gennemgik regnskabet.

Regnskabet fulgte budgettet indtil posten Generalforsamling. Denne udgift var blevet højere grundet en ekstraordinær generalforsamling i december måned.

Gartner/beplantning var dels fjernelse af træer og buske.

Legepladser vedligeholdelse. Den nye legeplads er ikke helt færdig og vi tilbageholder sidste betaling til den er helt færdig.

Snerydning/saltning Snerydning billigere, men ikke helt så billigt som det først så ud til, for så kom der en masse frost i marts måned.

Ny asfaltering var billigere end budgetteret.

Foreningens formue beløb sig til 1.566.910 som formanden også havde nævnt.

Dirigenten spurgte, om der var nogen kommentarer til regnskab for 2018. Det var der ikke.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

4. Indkomne forslag.

Dirigenten spurgte, om forslagsstilleren var til stede.

M-152, der havde stillet forslaget, fik ordet og forklarede, at han gerne ville være miljøbevidst

Dirigenten indskød, at der ikke var et konkret forslag til vedtagelse i det fremsendte.

Formanden svarede, at forslaget var en anmodning til generalforsamlingen om at gøre det muligt for ejerne at etablere grønne tage.

M-152 forklarede, at denne tagtype opbevarer meget regnvand og meget støv, hvilket der er meget af i Farum

Det er støjdæmpende og så er det billigt. Kan etableres for 40.000 – 60.000 kr. hvorimod et tag af betontagsten koster over 100.000,-

M-70 nævnte, at han havde stor sympati for grønne tage. Bemærkede dog at hældningen på tagene i Furesølund vil give hurtig afvanding.

M-33 havde været i kontakt med en bygningsingeniør. Denne havde sagt, at vore tage godt kunne klare den mindre model som kan klare 75 kg sne pr. m² og kan lægges direkte oven på det gamle tag.

K-172 havde kontaktet et af de firmaer forslagsstileren henviste til. Firmaet havde oplyst, at de aldrig havde udført et tag i Danmark med den hældning, der var lagt direkte oven på det bestående tag. Desuden skal det grønne tag vedligeholdes 2 x årligt med gødning og lugning.

T-144 ville vide, om et grønt tag tiltrækker fugle, der hakker og bygger rede i det grønne.

K-116 ville vide, om forslaget skulle gælde enkelte huse.
Forslagsstilleren svarede, at der var tale om et holdningsspørgsmål.

M-31 foreslog, at det kun skulle gælde for carporttage.
Forslagsstilleren svarede, at det skulle helst have den største effekt, så derfor går forslaget alene på hoved-husene

K-24 nævnte, at hvis et grønt tag braser sammen, går det ud over naboens tag. Hvem har så ansvaret for udbedringen.

Dirigenten indskød, at man har mulighed for at indhente en vurdering fra en bygningsingeniør, men man kan ikke pålægge bestyrelsen en udgift.

K-172 understregede, at et grønt tag ikke kan lægges direkte oven på et eksisterende tag. Der var således ingen grund til en ingeniørudtalelse.

Dirigenten mente, man var kommet igennem kommentarerne og nu skulle stemme om forslaget:

Skal den enkelte grundejer have tilladelse til at lægge et grønt tag.

7 stemte for. Der var mange, der stemte imod, men stemmerne blev ikke talt op, idet de langt oversteg 7, så dirigenten meddelte at **Forslaget var forkastet.**

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019 samt fastlæggelse af kontingent og restancegebyr.

Kasserer Aske Olsson gennemgik budgettet.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2019 på 4.000,- og restancegebyr 250,- kr.

Der er afsat 100.000,- til juridisk og teknisk assistance.

Overførsel til bundne midler er anført under legepladser. Det er en fejl. Skal være stisystem.
Det er rettet hos revisor.

Der var følgende spørgsmål til budgettet:

M-152 ville gerne vide, hvad de 3 ejere er så sure over, at det behøver juridisk assistance.

Formanden svarede, at det drejer sig om de regler, vi har haft til behandling på de to ekstraordinære generalforsamlinger. Der er endnu ikke nogen sag, men de 100.000,- er sat af, fordi bestyrelsen er blevet truet med en mulig sag. Så det er blot for at være på den sikre side.

M-33 nævnte, at han tidligere har gjort opmærksom på, at man ikke kan gennemføre de ændringer, men at det er i orden at afsætte penge til et evt. sagsanlæg.

K-47 nævnte, at han var en af de 3 grundejere der i forbindelse med de to afholdte generalforsamlinger havde søgt juridisk bistand, fordi de mente, at fremgangsmåden er ulovlig og hvis bestyrelsen fortsætter kan man risikere en evt. sag, men der foreligger ingen sag på nuværende tidspunkt.

Dirigenten afbrød diskussionen med en bemærkning om, at det hørte ikke hjemme under behandling af budgettet. Der er lavet et katalog over de gældende regler.

Spurgte derefter, om der var flere spørgsmål til budgettet. Det var ikke tilfældet. Hvorefter dirigenten satte budget 2019 til afstemning.

Budgettet blev godkendt med akklamation.

6. Valg af kasserer jvf. § 13. Valgperiode 2 år:

-Kasserer Aske Olsson, Kielshøj 34, afgår og genopstiller.

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater. Det var der ikke.

Aske Olsson blev genvalgt med akklamation

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer jf. § 13. Valgperiode 2 år.

-Jørgen Petersen, Tornehøj 1, afgår og genopstiller.

-Ole Wejse Svarre, Kielshøj 24, afgår og genopstiller.

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater. Det var der ikke.

Jørgen Petersen og Ole Wejse Svarre blev genvalgt med akklamation.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter jf. § 13. Valgperiode 1 år.

-Helle Hjort, Kielshøj 16, afgår og genopstiller. Helle Hjort blev genvalgt for en periode på 1 år.

-Elsebet Lassen, Kielshøj 162, afgår og genopstiller ikke.

Bestyrelsen havde opfordret interesserede i posten som bestyrelsessuppleant til at melde sig.

-Knud Bendixen, Maglehøj 10, havde meldt sig og blev valgt for en periode af 1 år.

Begge suppleanter blev valgt med akklamation.

9. Valg af revisor jf § 17. Valgperiode 1 år.

Reg. revisor Henrik Bøje Svendsen Bymidten 80, Værløse afgår og genopstiller.

Reg. Revisor Henrik Bøje Svendsen blev genvalgt for en periode på 1 år med akklamation

Intern revisor Henrik Grønhøj, Tornehøj 130, afgår og modtager genvalg.

Henrik Grønhøj, Tornehøj 130 blev genvalgt for en periode af 1 år med akklamation.

10. Valg af revisorsuppleanter jf. § 17. Valgperiode 1 år.

Anne Marie Høyrup, Kielshøj 66, afgår og modtager genvalg.

Anne Marie Høyrup blev genvalgt for en periode på 1 år med akklamation.

Reg. revisor Per Aunbjerg Nielsen, Bymidten 80, Værløse afgår og modtager genvalg.

Reg. revisor Per Aunbjerg Nielsen blev genvalgt for en periode på 1 år med akklamation.

11. Evt.

Som formanden tidligere havde nævnt, så besluttede Furesø Byråd den 19. december, at alle

række- og kædehuse i kommunen nu også skal indgå i ordningen med affaldssortering.

Der skal sorteres i seks kategorier: mad- og restaffald, papir, plast, metal og glas. Affaldsbeholdere kan indeholde 1 eller 2 af ovennævnte kategorier, så det mest oplagte er, at alle fortsat har i hvert fald én spand, nemlig til mad- og restaffald. Spørgsmålet er så, hvordan vi forholder os til de øvrige fire kategorier: papir, plast, metal og glas. Skal vi alle så have to ekstra beholdere stående, eller kan man gå sammen to og to og deles om beholderne, så alle kun skal have én ekstra beholder? Og hvor skal den eller de beholdere være? Eller skal der oprettes pladser til fællesbeholdere ude på stamvejene eller andre steder? Da de nye regler anbefaler, at der højst må være 70 m til fællesbeholderne, vil det betyde, at vi i så fald skal anlægge mindst 11 pladser til fællesbeholdere langs stamvejene – og måske endda flere – for at overholde 70 meter-reglen. Men måske man kan blive enige med kommunen om en lidt mere fleksibel fortolkning, og dermed nøjes med færre pladser. De 70 meter er trods alt kun en anbefaling.

Den største udfordring er nok, at vi **skal** vælge den samme løsning for hele Furesølund...

Den valgte løsning skal godkendes af kommunen. Kan vi ikke blive enige, så bestemmer kommunen.

Vi ved endnu ikke hvornår den nye ordning træder i kraft. Kommunen vil løbende henvende sig til de enkelte bolig- og grundejerforeninger, og først når dét sker, skal vi til at træffe en beslutning. Om det bliver i denne måned eller om det overhovedet bliver i år, ved vi ikke endnu.

Der er flere slags beholdere at vælge mellem:

- 240 liters m. 2 hjul. Kan opdeles i 2 rum
 - 660 liters m. 4 hjul. Kan opdeles i 2 rum
 - 1000 liters kube. Kan ikke opdeles
 - 2000 liters kube. Kan ikke opdeles
 - 5000 liters nedgravet. Kan opdeles i 2 rum
- Opdeling er altid papir/plast og metal/glas

Vi skal selv betale anlæg af pladser til eller nedgravning af fællesbeholder. Men selve beholderne betaler kommunen. Dog er der en begrænsning på modellerne til nedgravning, da der skal være mindst 40 husstande til at deles om et sæt af denne type beholdere. Ellers skal vi selv betale for resten. Med 353 husstande kan vi måske få 9 sæt stillet gratis til rådighed, hvis det var den løsning vi valgte.

Fællespladser med mindre beholdere kan enten placeres i et skur, som vi skal bekoste, eller man kan nøjes med et hegn eller blot plante en hæk rundt om beholderne. Det er billigere og fylder ikke så meget.

Alle der har gode ideer til en løsningsmodel er meget velkomne til at sende dem til vores sekretær. Så vil vi samle dem og udarbejde et katalog, som vi senere kan diskutere ud fra, og på et tidspunkt fortage en afstemning.

Jesper Andersen ridsede ordningen op:

Vi skal sortere affaldet i 6 kategorier.

Alle skal have samme ordning.

Furesø kommune tager selv kontakt til foreningerne i kommunen efter tur.

Det anbefales, at der max. er 70m til en fælles beholder.

Derfor anbefaler bestyrelsen, at man afventer kommunens udspil.

Dirigenten, der er forretningsfører i Rønneholtparken i Allerød, sagde, at de havde haft en god dialog med deres kommune.

M-94, der er medlem af Furesø byråd, sagde, han havde stemt imod i byrådet, så han anbefaler at vente og se på, hvad andre gør. Der er 6 sorteringsfraktioner i køkkenet.

K-47 takkede Jesper Andersen for orienteringen. Foreslog at vi kontakter kommunen, idet vores huse er vidt forskellige, og vi kan måske få lov til at have forskellige ordninger for hhv. række- og kædehusene

K-102 fortalte, at de havde haft akut behov for en VVS-mand i weekenden.

Hvis der sprænger et fjernvarmerør, skal der lukkes af i hele blokken, fordi forsyningsrøret går ind fra enden af blokken.

Det kan give forsikringsmæssige problemer. VVS-manden havde spurgt om G/F havde en kollektiv forsikring og havde sendt K-102 en skrivelse til at tage med på generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil tage det op i en meddelelse til ejerne.

K-96 nævnte, at de havde fået ændret deres køkken og at ventilen er ejerens område.

K-70 spurgte, om bestyrelsen havde tænkt på at opsætte hjertestartere i Furesølund.

M-33 sagde, at Hjerteforeningen har et tilbud på gratis hjertestarter, hvis man stiller med min. 15 indsamlere til deres landsindsamling.

K-39 spurgte om bestyrelsen kendte til antal indbrud i Furesølund. Om nogen kendte til nabohjælp.

K-180 havde sendt en mail fra Nabohjælp, hvor man kunne bestille en Bo Trygt ambassadør, så man kan blive klogere på, hvordan man kan forebygge indbrud.

Tilbuddet var bestyrelsen bekendt.

Dirigenten kommenterede, at der kan etableres et netværk blokvis, hvor man skilter med nabohjælp.

K-150 spurgte, om ikke skøjtebanen skulle fjernes nu.

Ole Wejse Svarre svarede, at man havde håbet på frostvej, men det kunne nå at komme endnu. Børnene er glade for banen, selv om det ikke er frostvej, men den ville snart blive pillet ned.

M-88 efterlyste mere lys på stierne.

Ole Wejse Svarre svarede, at man måske kunne etablere flere lamper i forbindelse med renoveringen af stierne.

M-39 bemærkede, at der selvfølgelig ikke er nogen undskyldning for ikke at overholde de vedtagne regler, men de sidst vedtagne ændringer har ingen retsvirkning. Farverne er ikke nævnt i Lokalplanen.

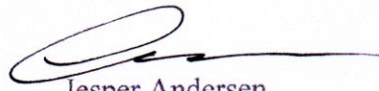
Ole Wejse Svarre pointerede som privatperson, at enten lever man op til de vedtagne regler, ellers også burde man ikke bo i Furesølund.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 20,35 og sagde tak for en god generalforsamling.


Formanden Jesper Andersen sagde tak for god ro og orden.



Jesper Holm
Dirigent



Jesper Andersen
formand



Hanne Norup
Referent

Generalforsamling i Grundejerforeningen Furesølund, 2019

Bestyrelsens beretning

Grundejerforeningen og dens bestyrelse

Bestyrelsen skal ifølge vedtægternes §14 sørge for driften og vedligeholdelsen af foreningens fællesanlæg – og varetage grundejerforeningens anliggender, herunder dens formue. Og ifølge §9 skal bestyrelsen på dette tidspunkt aflægge en beretning for det forløbne år. Fællesanlæggene består af seks områder, og jeg nu vil gennemgå hvad der er hændt siden sidste ordinære generalforsamling.

1. Veje og stier

Grundejerforeningen ejer selv de tre stamveje: Tornehøj, Maglehøj og Kielshøj med tilhørende stikveje, samt de to gennemgående cykel- og gangstier: Maglehøjstien og Kielshøjstien.

Asfalten på de østlige ender af Maglehøj og Kielshøj blev som planlagt udskiftet sidste forår efter generalforsamlingen. Især på Maglehøj var det en særdeles tiltrængt renovering, da vejen var fuld af huller og revner. Der er fortsat nogle ganske få stikveje på Maglehøj og Kielshøj, som endnu ikke har fået skiftet deres asfaltbelægning, men da bestyrelsen senest var rundt at kigge, var der ingen af dem der var alvorligt trængende. Med tiden skal de selvfølgelig også have ny belægning, men vi skal også prioritere vores indsatser, og lige nu er der nogle stier, der nok trænger mere til fornyelse.

Det blev på sidste års generalforsamling besluttet, hvilken type belægning fortovet på vores stier skal have fremadrettet, men der blev i 2018 ikke tid eller råd til at sætte processen i gang. Vi håber at det sker i 2019. Dog ikke alle stier på én gang, men vi forventer at skifte belægningen ud i etaper. Om der skal arrangeres arbejdsdage for beboerne – fx hvis der skal tages fliser op – er også en mulighed vi har med i overvejelserne.

Den planlagte ombygning af trappen ud for Maglehøj 144 og ned på Kielshøjstien kom vi heller ikke i gang med i 2018, men vi vil gøre en ekstra indsats for at det sker i 2019.

2. Kloakker, drænrør, pumper og brønde

Deklarationens §6 fastlægger ejerskabet af alle fælles rør og ledninger af enhver art som tilhørende grundejerforeningen. Bestyrelsen skal altså sikre at disse virker og bliver vedligeholdt.

Vores drænbrønde og -pumper bliver hvert år efterset, og ved den seneste inspektion i december blev det konstateret, at 3 pumper skal udskiftes. Hvert andet år bliver vores vejbrønde slamsuget, og det skete senest i oktober. Der er blevet foretaget reparationer på 3 brønde på vores cykelstier, og så har der været et par tilfælde, hvor der er opstået forstoppelse i kloakken. Et sted skyldtes det rødder fra et træ, som efterfølgende blev fjernet.

Generelt ser vores installationer ud til at være i ganske god stand, men det er vigtigt at vi jævnlige efterser og vedligeholder dem. Skulle man som beboer opleve problemer, som man mistænker stammer fra de fælles installationer, så meld det til sekretæren. Hvis det ikke kan vente, så tilkald selv et kloak-firma, men sørg for at dokumentere hvad der laves, da foreningen ellers ikke refunderer udgifterne. Vi anbefaler at man kontakter ABAK, som vi selv benytter, og som har døgnservice. Og vi refunderer naturligvis kun, hvis problemet rent faktisk hidrørte fra de fælles installationer.

3. Snerydning

Ifølge deklarationens §3 er det grundejerforeningen, der på medlemmernes vegne skal stå for sne-rydning af alle veje og stier, bortset fra fortove på eller udenfor de enkelte ejendomme. Af forskellige årsager har det dog i mange år været sådan, at beboerne på stikvejene selv skal rydde og salte deres del af vejen.

Vi har igen haft en sølle vinter rent snemæssigt, men der er da blevet ryddet og saltet et par gange. Vores leverandør har til denne sæson fortaget nogle ændringer i bemandingen, så der har været lidt rod med de første indsatser – både med hensyn til hvor der skulle ryddes og saltet, og med hensyn til afregningerne. Men vi er i dialog med firmaet, og der er ved at være styr på det igen.

4. De grønne områder

I november blev egetræet ved T6 fældet, fordi der var gået sygdom i trækronen, som betød at store grene visnede og potentielt kunne knække af og falde ned i hovedet på folk – eller på deres biler. Belært af tidligere erfaringer var det egentlig meningen, at vi skulle have informeret beboerne om dette på forhånd, men der opstod en pludselig mulighed for at få det gjort nu og her til en rigtig god pris, og derfor blev det sat i værk. Det afstedkom – nærmest forventeligt – et ramaskrig på de sociale medier, hvor konspirationsteoretikerne igen havde kronede dage. I bagklogskabens ulideligt klare lys må bestyrelsen erkende, at det ikke er værd at spare på beboernes penge, når det skal afstedkomme så megen ballade efterfølgende. Problemet opstår fordi vores gartneransvarlige, Jørgen, altid forsøger at få tingene gjort bedre og billigere, hvilket gennem årene har sparet os alle for en betragtelig sum penge. Men gode intentioner bliver ikke altid belønnet. Så hellere betale lidt mere, og få tid til at informere beboerne først.

Tilbage i maj måned på Kristi Himmelfartsdag blev pétanque-banerne indviet. Jeg ved egentlig ikke hvor meget banerne bliver brugt, men jeg og min familie har spillet der i hvert fald 5-10 gange sidste år, og ca. halvdelen af gangene var der nogle der samtidig spillede på den anden bane. Så de bliver da brugt. Vi leder fortsat efter et eller flere egnede borde at sætte op, men det vender vi lige tilbage til, når jeg senere kommer ind på bænkesituationen.

Desværre har der vist sig at være nogle problemer med selve belægningen på de ellers så flotte baner. Især den vestlige af banerne har nogle alt for store sten lige under det øverste lag stenmel. Men da vi kontaktede entreprenøren for at få rettet op på forholdet, fandt vi ud af, at de var gået konkurs. Der var ellers tale om en større kæde, så det kom lidt uventet. Vi vil nu se om vi på anden vis kan få problemet udbedret.

Af andre pétanque-relaterede oplysninger kan nævnes, at der er lagt pétanque-kugler i en kasse ved banerne til fri afbenyttelse. Hvis nogle beboere har kugler til overs, så er man velkommen til også at lægge dem i kassen. Husk at behandle både kasse og indhold med respekt for den fælles ejendom. En nylig inspektion har dog afsløret, at fugten i vinterens løb har været lidt hård ved både kugler og lås, men det regner vi med at få fixet i løbet af foråret. Når låsen igen virker, vil koden til kassen igen være ”353” = antal ejendomme i Furesølund.

Ved pétanque-banerne står der et stort træ, som vi for kort tid siden har fået oplyst er ved at flække. Hvis det er rigtigt, så får vi det taget ned, men så planter vi selvfølgelig et eller flere nye træer i stedet.

5. Legepladser

Vi har i Furesølund seks legepladser, der ligger fordelt langs de to gennemgående stier.

Den nye parkourlegeplads nåede næsten at blive færdig sidste år, men der mangler fortsat den sidste finish, som leverandøren har lovet at udføre meget snart. Vi holder sidste betalingsrate tilbage, indtil vi er helt tilfredse. Der skal også i løbet af foråret plantes nogle voksne træer og buske til afløsning for dem, som blev fjernet i forbindelse med anlæggelsen af parkourbanen. Endelig mangler vi at etablere ’Bedsteforældrelunden’ på den lille plads, hvilket vi også regner med at få sat i gang inden sommeren er over os. Her har vi fra beboere tæt på pladsen fået fine input, som vi arbejder videre med. Afhængig af den endelige løsning, kan det komme på tale at arrangere en arbejdsdag.

Da vi for et par år siden for alvor tog fat på at renovere vores legepladser, besluttede vi samtidig at udskifte de gamle og mølædte bænke/borde med nogle nye bænke. Disse skulle opfylde forskellige

kriterier, og det lykkedes os at finde en model som både kunne fås med og uden ryglæn (så man i nogle tilfælde kunne sidde på dem fra begge sider, eller sidde overskrævs på dem), som var meget tunge (så de ville være vanskelige at stjæle eller flytte rundt på), og som ikke var så forfærdeligt dyre. Vi gjorde forhandleren opmærksom på, at vi nok skulle bruge nogle-og-tyve stykker i alt, men at vi ville købe dem i bundter over et par år. Vi har foreløbig købt ca. halvdelen af de bænke vi havde planlagt, men må nu konstatere, at de er udgået af produktion og er totalt umulige at opdrive flere af. Vi leder derfor efter en anden bænk med de samme specifikationer, og håber også at kunne finde et bord der matcher til pétanque-banerne. Hvad vi gør med de allerede indkøbte bænke, skal vi også lige finde ud af sammen med leverandøren.

Med hensyn til den næste legeplads der skal renoveres, er vi ikke nået så langt med planlægningen, at vi på nuværende tidspunkt kan sige noget om, hvornår den kan forventes klar. Vi vil også gerne lige se, hvordan og hvor meget parkourlegepladsen bliver benyttet, når den er blevet indviet.

6. Sti- og fællesbelysning

Al vores fællesbelysning på carporte og garager styres fra tre el-skabe, som efterhånden trænger gevaldigt til en decideret udskiftning. Vi har indhentet nogle tilbud, som vi i øjeblikket vurderer.

Denne opgradering er også en forudsætning for overhovedet at komme videre med projekt ”flere lamper på garagerne”, som vi også fortsat arbejder på.

Grundejerforeningens anliggender

Bortset fra at drifte disse seks områder, så har bestyrelsen også andre opgaver, som falder ind under grundejerforeningens anliggender

I december og januar afholdt vi to ekstraordinære generalforsamlinger, der havde til formål at finde ud af, om vi skulle præcisere vores regler for farver og materialer – og et par andre ting – for at gøre det lettere fremadrettet at få hjælp fra kommunen til at få reglerne overholdt. Så da referatet var færdigt henvendte vi os til kommunen, men den medarbejder vi har haft kontakt med de seneste par år, var der ikke længere, og den nye medarbejder – som har overtaget området – ville gerne lige have tid til at sætte sig ind i sagen. Hun vendte først tilbage i går, men har fortsat ikke fundet tid til et møde. Hendes umiddelbare vurdering er dog – som det også blev nævnt på de ekstraordinære generalforsamlinger – at den bedste løsning vil være, at få udarbejdet en ny lokalplan for området. Men indtil vi melder andet ud, så er det fortsat de gamle regler der gælder.

19. december besluttede byrådet, at alle række- og kædehuse i kommunen nu også skal indgå i ordningen med affaldssortering. Hvordan det skal udmønte sig i Furesølund kan vi ikke sige så meget om endnu, men det er noget vi kommer til at arbejde med i løbet af 2019. Når vi senere på aftenen kommer til punktet ”Eventuelt”, vil vi fremlægge det vi foreløbig ved om reglerne og hvilke muligheder der ser ud til at være at vælge mellem. Så vent med jeres spørgsmål og kommentarer, da hele den diskussion ikke vedrører beretningen.

Der blev i denne vinter anlagt en skøjtebane med hjælp af frivillige beboere og tilskud fra foreningen. Banen er rigtig fin, men desværre nåede temperaturerne aldrig langt nok ned til at der kom rigtig is på banen. Men et meget fint initiativ af den type, som bestyrelsen gerne yder bidrag til.

Et mere vellykket arrangement var det nyligt afholdte fastelavn, som jo efterhånden er ved igen at blive en tradition i Furesølund. Igen har frivillige stået for det hele, og foreningen har støttet det økonomisk. 70 børn og lige så mange voksne havde en hyggelig dag. Stor ros til arrangørerne!

Hvis andre går med planer om at arrangere noget for beboerne – om det så er leg for børnene eller arbejde for de voksne – så henvend jer endelig til bestyrelsen. Vi hjælper gerne med at dække udgifterne, hvis det går til et godt formål i foreningen.

Og så forventer vi, at det bliver i løbet af 2019, at vi overgår fuldt og helt til det nye elektroniske medlemssystem. Så de ca. 25% der fortsat mangler at få meldt sig til, må meget gerne se at få det gjort. Ellers risikerer I at gå glip af meddelelser og indkaldelser i fremtiden. Henvend jer gerne til Ole i pausen eller efter generalforsamlingen (hvis der bliver tid til det), så kan han hjælpe jer.

Grundejerforeningens formue

Uden at komme for meget ind på regnskabet, som kassereren vil fremlægge lige herefter, så vil jeg ganske kort fortælle, at vores reserver er på knap 1,6 mio. kr. – heraf lidt under halvdelen som såkaldte bundne midler – dvs. øremærket til asfalt, legepladser og stisystem.

Planerne for 2019

Afslutningsvis vil jeg lige opsummere hvad vi skal arbejde med i det kommende år. Ud over de sædvanlige driftsopgaver har vi følgende projekter:

- Påbegynde stirenovering
- Ombygge trappen ned på Kielshøjstien
- Færdiggøre parkour- og pétanquepladserne
- Planlægge den næste legepladsrenovation
- Finde nye bænke og borde
- Udskifte el-skabene
- Samarbejde med kommunen om præciseringerne af reglerne
- Finde løsninger for affaldssortering
- Komme godt i gang med digital kommunikation

Jesper Andersen, K-38
Furesølund, 12. marts 2019